



# BUILDING MANAGEMENT SERVICES

rekeep   
Digital

# Building management services

Il servizio ha l'obiettivo di rendere disponibile, in modo semplice e chiaro, tutte le informazioni relative al patrimonio architettonico ed impiantistico.



OLTRE

# 2.5 MIO M<sup>2</sup>

CENSITI SU BASE ANNUALE

## OBIETTIVI

# 01

**CONOSCENZA DETTAGLIATA E CONDIVISA del patrimonio architettonico ed impiantistico**

# 02

**VALORIZZAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE degli asset patrimoniali**

# 03

**ANAGRAFICA DI RIFERIMENTO per la definizione dei piani di manutenzione ordinaria e straordinaria**

# 04

**PRODUZIONE, AGGIORNAMENTO E CONSULTAZIONE dei documenti impiantistici e relativo scadenziario**

Oggigiorno tutte le organizzazioni hanno una crescente necessità di conoscere in maniera precisa e dettagliata il proprio patrimonio architettonico ed impiantistico. Le tecnologie attuali consentono di ottenere e mantenere costantemente aggiornata questa conoscenza, garantendo al contempo la semplicità e la rapidità di fruizione e gestione delle informazioni.

Solo in questo modo le informazioni raccolte potranno diventare uno strumento effettivo di supporto al processo di decision making.

## Case history

rekeep   
Digital



**POLICLINICO SANT'ORSOLA MALPIGHI**

# 42

PADIGLIONI RILEVATI IN 3D

# 97k

**SCHEDE TECNICHE DI IMPIANTO** di cui:

**10K** DI CLIMATIZZAZIONE

**12K** ELETTRICI

**27K** DI SICUREZZA



**COOP RENO**

# 308k

**MQ DI SUPERFICI CENSITE**

**30K** SCHEDE TECNICHE INSERITE  
**16K** ETICHETTE POSIZIONATE  
**2.5K** DOCUMENTI DIGITALIZZATI CLASSIFICATI E ASSOCIATI A SCHEDE DI SISTEMA E RICONCILIAZIONE ELEMENTI CON LIBRO CESPITI

*Anagrafica di riferimento*  
per la gestione delle  
manutenzioni sia a guasto che  
tramite piani di manutenzione  
programmata.

*Navigazione indoor*  
per consentire agli utenti di  
orientarsi all'interno degli edifici.

### Asset Management

*Etichettatura locali ed asset*  
con tecnologia barcode, qr-code o r-fid.



*Censimento architettonico  
ed impiantistico*  
Rilevazione sul campo del  
patrimonio architettonico ed  
impiantistico e costituzione  
dell'anagrafica tecnica sul  
sistema informativo.



## Building management services



*Aggiornamento continuo  
della anagrafiche*  
tramite centro servizi dedicato  
all'aggiornamento dei sistemi.



*Fascicolo di fabbricato*  
per la gestione della documentazione  
tecnica, normativa e prestazionale  
degli edifici.



*BIM-Building  
Information Modeling*  
tramite processi strutturati  
e sistemi Bim-Ready.



*Riconciliazione contabile*  
per l'allineamento degli asset con  
la relativa posizione contabile.

### Facility Management



### REPORT AND BIG DATA

Analisi strutturata dei dati raccolti tramite interfacciamento  
con i principali strumenti di business intelligence



**AUCHAN  
S.P.A.**

**53** CENTRI COMMERCIALI  
CON CENSIMENTO DI  
AREE VENDITA, GALLERIE,  
PARCHEGGI, AREE ESTERNE,  
AREE DI STOCCAGGIO E  
LOCALI TECNICI

**10.5K** VANI ACQUISITI IN CAD

**180K** SCHEDE TECNICHE PRODOTTE

**5MIO** MQ CENSITI



**AZIENDA  
OSPEDALIERA  
SAN GERARDO**

**205k** MQ DI  
SUPERFICI  
CENSITE

**20.8** SCHEDE TECNICHE  
INSERITE  
E RICONCILIAZIONE  
ELEMENTI TECNICI

**17** PADIGLIONI



**WIND  
S.P.A.**

**155**  
NEGOZI CENSITI

**220k**  
MQ CENSITI



**Digital**

**Rekeep Digital Srl**

Via Poli, 4 / 40069 ZOLA PREDOSA (BO)

T. 051 3518444 - Fax 051 3515815

[infodigital@rekeep.com](mailto:infodigital@rekeep.com) / [rekeepdigital.com](http://rekeepdigital.com)